

**Акт осмотра ОПС Сосново-Озерское**

с. Сосново-Озерское

02.12.2022 г.

**1. Комиссия в составе:**

- Директор УФПС Республики Бурятия Ильин Денис Александрович  
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Руководитель отдела по имущественным вопросам Лхасаранов Батар Булатович  
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Советник МР Сибирь, Мотошкин Евгений Викторович  
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Главный специалист группы строительства и КР, Вострикова Татьяна Михайловна  
(должность, фамилия, имя, отчество)
- Начальник Улан-Удэнского почтамта Намсараева Анна Ганжуровна  
(должность, фамилия, имя, отчество)

созданная Распоряжением №1р от 28.01.2026 г., руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

671610, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Красноармейская, д. 38

- кадастровый номер: 03:05:100159:103

- инвентарный номер 01000400004216

**2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: Здание

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС:  
1964 г.;

Этажность здания 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС:1;

Тип конструктивной схемы здания: бескаркасная (стеновая);

Материал наружных стен здания: дерево;

их толщина: 180 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи нет;

чердак дерево;

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: стропильная система Наслонная

Покрытие кровли: шифер (асбестоцементный)

Тип фундамента здания: столбчатый

**3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**

**3.1. Конструктивные элементы**

**3.1.1. Фундамент:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов фундамента. Выполнить ремонтные работы по усилению несущих конструкций фундамента

Фотографии:



### **3.1.2. Цоколь**

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется

### **3.1.3. Отмостка:**

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству новой отмостки

### **3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи**

**Крыльцо:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего крыльца

Фотографии:



### **Козырек крыльца:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов козырька крыльца

Фотографии:



#### **Ограждение крыльца:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца

Фотографии:



#### **3.1.5. Пандус**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по замене существующего пандуса

Фотографии:



#### **3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС**

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



### **3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по расчистке и устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиями ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов межэтажного перекрытия

Фотографии:



### **3.1.9. Кровля**

**Стропильная система**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы

Фотографии:





### **Кровля (кровельный материал)**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:



### **Система водостока**

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

### **3.1.10. Окна и балконные двери**

#### **Окна**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с сохранением существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Решетки**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Рольставни**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.11. Наружные двери**

**Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **Наружные двери (кроме двери главного входа)**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.12. Тамбуры**

**Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу**

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству внутреннего тамбура согласно ТЗ и плануграмме.

### **Тамбуры внутри помещений**

Наличие: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей

Фотографии:



### **3.1.13. Элементы отделки**

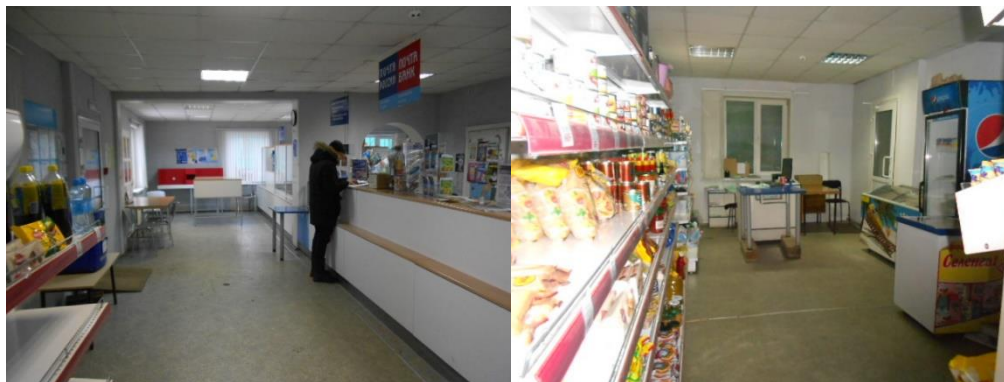
**Полы (финишное покрытие полов)**

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



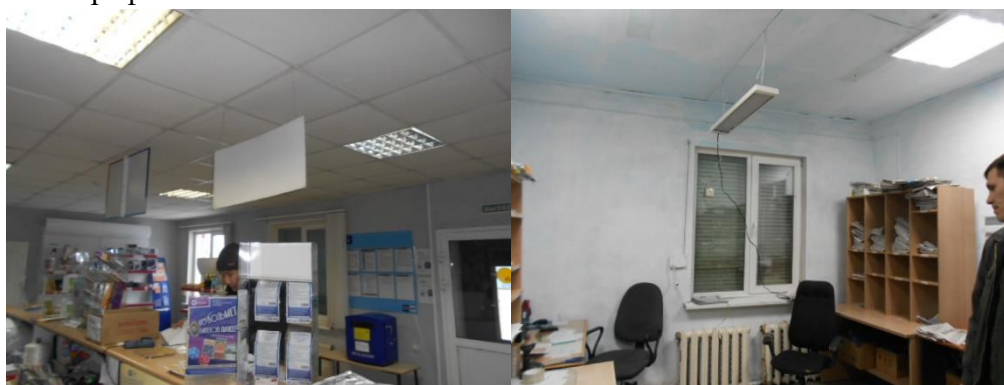


### **Отделка потолков**

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



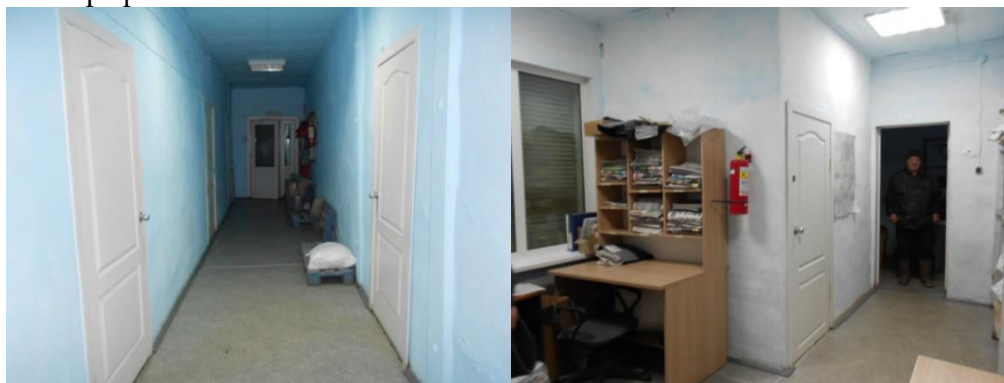
### **Внутренние двери**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



### **3.1.14. Благоустройство**

**Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС**

Наличие: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)



### **3.2. Инженерные системы**

#### **3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:**

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 20

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:



#### **3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):**

##### **ХВС**

Наличие: нет

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Возможность обустройства автономного подключения: нет

Решение по ремонту: Требуется устройство автономной накопительной емкости

##### **ГВС**

Наличие: нет

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

#### **3.2.3. Теплоснабжение (отопление):**

##### **Тип теплоснабжения (отопления):**

Существующий тип подключения: Автономное печное

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Решение по ремонту: изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования

Фотографии:



**Приборы отопления:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

**Котел отопления:**

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

**3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:****Система канализации**

Наличие: нет

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Возможность обустройства автономного подключения: да

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

**Сан узел**

Наличие: нет

Решение по ремонту: требуется устройство сан узла

**3.2.6. Кондиционирование:**

Наличие в ремонтируемых помещениях: нет

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Наличие в ремонтируемых помещениях: нет

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Директор (должность)	(подпись)	Д.А. Ильин (расшифровка подписи)
Руководитель отдела (должность)	(подпись)	Б.Б. Лхасаранов (расшифровка подписи)
Советник директора (должность)	(подпись)	Е.В. Мотошкин (расшифровка подписи)
Главный специалист (должность)	(подпись)	Т.М. Вострикова (расшифровка подписи)
Начальник почтамта (должность)	(подпись)	А.Г. Намсараева (расшифровка подписи)